

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 95

6 januari

2015

Ontwerpomgevingsvergunning fase 1, Landgoed de Sedde te Zeddam (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening), Montferland



Burgemeester en wethouders van Montferland zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan Kom Zeddam voor het realiseren van een hotelaccommodatie en landgoedwinkel bij gasterije de Heereboer, Oude Doetinchemseweg 42 te Zeddam.

De realisatie van een hotelaccommodatie beoogt een voorziening met 12 hotellodges, een dienstwoning, een kapschuur en herinrichting van het terrein waarbij het bestaande parkeerterrein wordt verplaatst. In het hoofdgebouw (huidige gasterije) worden centrale voorzieningen ondergebracht zoals de receptie, lounge-ruimte, welnessvoorzieningen en ruimtes voor meditatie en massage. Ook wordt voorzien in een landgoedwinkel met streekeigen producten en een boomgaard.

Bovenstaande ontwerpomgevingsvergunning fase 1, de aanvraag van Heereboer Onroerendgoed C.V. en de ruimtelijke onderbouwing liggen met ingang van 8 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Didam, Bergvredestraat 10.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder zijn/haar zienswijze over de voorgenomen afwijking naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling, tel. 0316-291391. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Didam, 16 december 2014